

REGULAMIN PRZETARGU

przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiących ośrodek wypoczynkowy "Wieżyca", położonych w Szymbarku, gmina Stężyca wchodzących w skład masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Stocznia Gdynia SA oznaczonym sygn. akt VI Gup 9/15 toczącym się przed Sądem Rejonowym Gdańsk – Północ VI Wydział Gospodarczy przy ul. Piekarniczej 10

ARTUKUŁ 1 – OGŁOSZENIE PRZETARGU

1. Przetarg organizowany jest przez syndyka masy upadłości Stoczni Gdynia SA z siedzibą w Gdyni zwanym dalej Organizatorem.
2. Organizator zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym zamieszczając ogłoszenie w budynku sądowym oraz co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na dwa tygodnie przed terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zawiera:
 - formę przetargu
 - nazwę i siedzibą organizatora przetargu
 - miejsce, w którym odbywa się przetargu
 - termin i godzinę przeprowadzenia przetargu
 - opis przedmiotu przetargu
 - termin złożenia ofert
 - wysokość wadium oraz termin i sposób jego wpłaty
 - informację o sposobie udostępniania szczegółowych warunków przetargu i możliwości zapoznania się z regulaminem przetargu
 - zastrzeżenia o prawie wyboru oferty zakupu.

ARTUKUŁ 2 – PRZEDMIOT I WARUNKI SPRZEDAŻY

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami, stanowiących ośrodek wypoczynkowy "Wieżyca" położonych w Szymbarku, gmina Stężyca. w skład których wchodzi:

- A.1. prawo użytkowania wieczystego działek Nr 566/1, 566/2, 565/1, 565/2 łącznego obszaru 6071 m² oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tych działkach, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą **KW nr GD1R/00016399/1**

W dziale III księgi wieczystej wpisano: służebności gruntowe używania drogi przez działkę na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW 4657 do 4660.

W dziale IV księgi wieczystej wpisano :

- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 37.988.844,37 zł na rzecz Skarbu Państwa
 - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 87.750.124,98 zł na rzecz Skarbu Państwa
 - ZUS

- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 15.336.945,24 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 16.470.767,15 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 14.475.619,85 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.361.808,91 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.307.264,28 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 11.968.443,91 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.889.943,75 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 6.834.025,62 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.331.083,59 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS

A.2. prawo użytkowania wieczystego działek Nr 559/3, 559/5, 611, 556/2 łącznego obszaru 64.116 m² oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tych działkach. dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą **KW nr GD1R/00032495/2**

W dziale IV księgi wieczystej wpisano :

- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 116.821.581,00 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 15.336.945,24 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 16.470.767,15 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 14.475.619,85 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.361.808,91 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.307.264,28 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 11.968.443,91 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.889.943,75 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 6.834.025,62 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.331.083,59 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 6.503.562,18 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 5.944.521,27 zł na rzecz Skarbu Państwa
- ZUS

A.3. Wyposażenie gospodarczo hotelowe opisane w załączniku do niniejszego Regulaminu

B.1. prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 559/4 obszaru 11.284 m² oraz prawo własności budynków posadowionych na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach i prowadzi księgę wieczystą **KW Nr GD1R/00032495/2**

W dziale IV księgi wieczystej wpisano :

- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 116.821.581,00 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 15.336.945,24 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 16.470.767,15 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 14.475.619,85 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.361.808,91 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.307.264,28 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 11.968.443,91 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.889.943,75 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 6.834.025,62 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 12.331.083,59 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 6.503.562,18 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS
- hipotekę przymusową kaucyjną w kwocie 5.944.521,27 zł na rzecz Skarbu Państwa - ZUS

B.2. Wyposażenie gospodarczo hotelowe opisane w załączniku do niniejszego Regulaminu

Szczegółowy wykaz budynków, budowli i wyposażenia będących przedmiotem sprzedaży jest zawarty w załączniku do niniejszego Regulaminu.

Dla nieruchomości obowiązuje Uchwała VII/72/2007 Rady Gminy Stężyca w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark. Nieruchomość podlegająca sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako:

A 019 UT (teren ośrodka) i A 011 UT (działka 556/2) - teren rekreacji i turystyki - ośrodek wypoczynkowy

Dojazd do A 011 UT - z drogi powiatowej A 012 KDZ

do A 019 UT - z drogi dojazdowej A029KDD (Stocznia Gdynia nie ma uregulowanej służebności przejazdu i przechodu przez tę drogę).

Uwagi:

1. Nieruchomości nie mają uregulowanej służebności dojazdu do ośrodka przez działkę 567/1, (której właścicielem jest pp. Tadeusz i Genowefa Kupper).
Nakłady na drogę (płyty betonowe) są własnością Stoczni Gdynia SA.
2. Budynek hangaru na sprzęt położony jest częściowo na działkach nie będących we władaniu Stoczni Gdynia SA. Dotyczy to również nabrzeża i pomostów przy plaży. Stan prawny nakładów jest nieuregulowany.
3. Nie jest uregulowana służebność przejazdu przez działkę 559/4 (której wieczystym użytkownikiem jest Stocznia Gdynia SA) przez właścicieli okolicznych działek.
4. Zgodnie z decyzją Powiatowego Komendanta Straży Pożarnej w Kartuzach do dnia 30.11.2016. należy wykonać czujki przeciwpożarowe i bezpośrednią łączność ze Strażą Pożarną.
5. Zapisy w księgach wieczystych i mapa z ewidencji gruntów nie zawierają aktualnych danych. Aktualne składniki majątku zawiera ewidencja Stoczni Gdynia SA w upadłości likwidacyjnej.
6. Sprzedaż i nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntów i prawa własności budynków i budowli nastąpi w takim stanie, w jakim się znajdują się one w dacie sprzedaży.
7. Sprzedaży podlegają jedynie budynki, budowle i wyposażenie wymienione w załączniku do niniejszego Regulaminu.
8. Nieruchomości opisane w pkt. A i B podlegają odrębnej sprzedaży.

ARTYKUŁ 3 – CENA

1. Cena wywoławcza jest równa cenie oszacowania i wynosi:

A . 2 357 000 PLN

(dwa miliony trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy zł)

w tym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli 2 250 000 zł
- wyposażenie 107 000 zł

B. 441 000 PLN

(czteryście czterdzieści jeden tysięcy zł)

w tym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli 440 000 zł
- wyposażenie 1 000 zł

Podane ceny wywoławcze stanowią wartość netto przedmiotu sprzedaży i nie obejmują ewentualnego podatku od towarów i usług.

Cena oferowana nie może być niższa niż cena wywoławcza.

ARTYKUŁ 4 – UCZESTNICY PRZETARGU

Przetarg organizowany jest w celu wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferentów może być nieograniczona ilość.

1. W przetargu nieograniczonym oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) syndyk i sędzia komisarz
 - 2) przedstawiciele upadłego
 - 3) małżonkowie, wstępny, zstępny, rodzeństwo i powinowaci tej samej linii i stopnia osób wymienionych w pkt.1). i 2).
 - 4) oferenci w stosunku do których złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe.

ARTYKUŁ 5 – ZNAJOMOŚĆ MIEJSC I WARUNKÓW

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży.

Oferent może wziąć udział w wizji lokalnej przedmiotu sprzedaży przeprowadzonej w terminie uzgodnionym z organizatorem przetargu.

Wszystkie informacje odnośnie stanu technicznego przedmiotu sprzedaży mają charakter informacyjny i w niczym nie wiążą organizatora przetargu.

Żaden z uczestników przetargu nie może powoływać się na nieznanomość przedmiotu sprzedaży, w szczególności jego stanu technicznego, a także stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej.

Przedmiot sprzedaży można oglądać od daty ukazania się ogłoszenia po uzgodnieniu terminu z organizatorem. Osobą upoważnioną przez organizatora do udzielania informacji w sprawie przedmiotu przetargu jest Pan Jan Grabowski, tel. 601 44 19 73.

ARTYKUŁ 6 - OFERTA

Oferta powinna pod rygorem odrzucenia powinna być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:

- 1) - dane określające oferenta: imię i nazwisko oferenta, nazwę pod którą prowadzi działalność gospodarczą lub firmę oferenta, adres, NIP lub REGON;
- 2) - w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego poświadczonego notarialnie,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i zamierzających nabyć przedmiot sprzedaży w związku z prowadzeniem tej działalności, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami

prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: aktualne, zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej lub poświadczony przez Sąd wypis z Krajowego Rejestru Sądowego - w zależności od formy prawnej, oryginał lub potwierdzony przez notariusza lub pełnomocnika występującego w niniejszej sprawie będącego adwokatem lub radcą prawnym) dowód nadania numeru Regon;

- 3) - zgłoszenie do przetargu zawierające oferowaną cenę – (wzór nr 1);
- 4) - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu – (wzór nr 2);
- 5) - zobowiązanie w formie oświadczenia do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem własności, w tym kosztów wykreślenia hipotek z księgi wieczystej - (wzór nr 3);
- 6) - oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzi żadna z przesłanek wyłączających określonych w Art.4.pkt.2 regulaminu - (wzór nr 4);
- 7) - oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu Przetargu - (wzór nr 5);
- 8) - oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 k.c. - (wzór nr 6);
- 9) - w przypadku oferenta zagranicznego, który ma obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości lub promesę potwierdzającą wystąpienie do MSWiA o takie zezwolenie;
- 10)- kopię dowodu wpłaty wadium lub gwarancję bankową lub polisę ubezpieczeniową (wzór nr 6);
- 11)- wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.

Oferta, oświadczenia i zobowiązania winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną.

W przypadku gdy oferta jest składana łącznie przez grupę firm dokumenty wymienione w pkt. 1, 2, 6, są wymagane od każdej z nich.

Oferta, która nie będzie odpowiadała warunkom przetargu będzie odrzucona.

ARTYKUŁ 7 – PROCEDURA ZGŁOSZENIA DO PRZETARGU

Oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty w

Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku
VI Wydział Gospodarczy
ul. Piekarnicza 10
80-126 Gdańsk

do dnia 24 października 2016. W przypadku przesłania oferty pocztą decyduje data wpływu przesyłki do Sądu.

Oferty złożone po tym terminie bez względu na przyczynę opóźnienia będą odrzucone.

ARTYKUŁ 8 - PREZENTACJA OFERT

1. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty.
2. Kopertę należy zaadresować: VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, ul. Piekarnicza 10, 80- 126 Gdańsk, Sędzia Komisarz SSR Jacek Werengowski, syg,akt. VI GUp 9/15 z dopiskiem na czerwono „PRZETARG”.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferty dla ich ważności winny być podpisane, parafowane i ostampowane.
5. Wszystkie podpisy lub parafy na dokumentach stanowiących ofertę muszą być dokonane przez oferenta osobiście lub przez jego pełnomocnika właściwie upoważnionego.
6. W przypadku gdy oferta jest składana łącznie przez grupę firm, każda firma lub jej pełnomocnik jest zobowiązany do podpisania i parafowania dokumentów stanowiących ofertę, w taki sposób, aby oferta była złożona wspólnie i solidarnie.
7. Po złożeniu oferty, oferent nie ma prawa do wnoszenia jakichkolwiek poprawek lub zmian.

ARTYKUŁ 9 – OTWARCIE OFERT

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym **w dniu 26 października 2016 r. o godz.9.00** w budynku Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy ul. Piekarnicza 10, **sala B 65**. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Organizatora w obecności Sędziego Komisarza i przybyłych oferentów.

ARTYKUŁ 10 - WADIUM PRZETARGOWE

1. Wadium przetargowe jest ustalone na kwotę:
 - A. 235.700,00 PLN**
(dwieście trzydzieści pięć tysięcy siedemset złotych)
 - B. 44.100,00 PLN**
(czterdzieści cztery tysiące sto złotych)
2. Wadium winno być wpłacone na rachunek masy upadłości w Banku PeKaO SA V O/Gdańsk **nr 26 1240 5400 1111 0010 6240 5352**

3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **24 października 2016 r.**, pod rygorem odrzucenia oferty. Za termin wpłaty uznawany będzie termin wpływu wadium na rachunek organizatora.

4. Oferty dla których nie wniesiono wadium lub wniesiono je częściowo podlegają odrzuceniu.

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 7 dni) po wydaniu postanowienia o przyjęciu oferty przez Sędziego Komisarza lub unieważnienia przetargu bądź jego zamknięciu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku wpłaty wadium na rachunek bankowy, zwrot dokonany będzie przelewem w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu. Dniem zakończenia przetargu jest dzień wydania postanowienia przez Sędziego Komisarza.

6. Nieprzyjęcie oferty lub unieważnienie przetargu nie daje oferentowi prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

7. Oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Organizatora przetargu w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez Organizatora lub jeżeli nie uiszczy on ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Od zdeponowanego wadium nie będą naliczane odsetki.

ARTYKUŁ 11 – ROZPOZNANIE OFERT I WYBÓR OFERENTA

1. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki Regulaminu.

2. Złożone oferty podlegają ocenie i wyborowi. Głównym kryterium wyboru oferty jest najwyższa oferowana cena jak również liczba nieruchomości objęta ofertą.

3. W przypadku, gdy złożone zostaną zbliżone oferty w zakresie oferowanej ceny (różnica 5% w stosunku do najwyższej oferowanej ceny) i /lub liczby nieruchomości objętych ofertą Organizator może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli zbliżone oferty, pod warunkiem ich obecności osobistej lub za pośrednictwem pełnomocników, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane na posiedzeniu jawnym przeznaczonym do rozpoznania ofert.

4. Rozpoznanie ofert następuje na posiedzeniu jawnym. Przetarg prowadzi Organizator pod nadzorem Sędziego Komisarza. Osoby uczestniczące w posiedzeniu zobowiązane są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji lub pełnomocnictwa oferentów, o ile dokumenty te nie zostały załączone do oferty.

5. W pierwszym etapie stwierdza się prawidłowość ogłoszenia przetargu, ustala się liczbę złożonych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone.

6. W drugim etapie dokonuje się otwarcia ofert oraz ustala, które z nich są ważne.
7. W trzecim etapie ograniczonym do oferentów, którzy złożyli ważną ofertę, dokonuje się oceny kryteriów wyboru oferty.
8. W przypadku, gdy złożone zostaną zbliżone oferty w zakresie oferowanej ceny (różnica 5% w stosunku do najwyższej oferowanej ceny) i/lub liczby nieruchomości objętych oferta, Organizator może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkowe negocjacje warunków przedstawionych w ofercie lub przeprowadzić dodatkową aukcję pomiędzy oferentami, którzy złożyli zbliżone oferty, pod warunkiem ich obecności osobiście lub za pośrednictwem pełnomocników, których umocowanie do działania w imieniu oferenta zostanie wykazane, na posiedzeniu jawnym przeznaczonym do rozpoznania ofert.
W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Po ustaniu zgłaszania postąpień Organizator wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję.
9. Wyboru oferty dokona Organizator. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół z czynności rozstrzygnięcia przetargu. Wybór oferenta zatwierdzany jest przez Sędziego Komisarza. Zatwierdzenie wyboru następuje w formie postanowienia, które powinno być wydane na tym samym posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty. Jednakże Sędzia Komisarz może odroczyć wydanie postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty o tydzień.
10. W przypadku odroczenia postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty postanowienie Sędziego Komisarza o wyborze oferty zostanie obwieszczony w budynku sądowym oraz zamieszczone w dzienniku Rzeczypospolita.
11. O wyniku przetargu Organizator zawiadamia pozostałych oferentów pisemnie, wskazując nazwisko lub firmę tego, którego ofertę wybrano.
12. Organizator powiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów o zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub o unieważnieniu przetargu.
13. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.
14. Oferent, którego oferta nie została przyjęta, nie może zgłaszać żadnych roszczeń ani żądać żadnego odszkodowania.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru jednej oferty z wyłączeniem pozostałych, odwołania przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny jak również zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

ARTYKUŁ 12 – ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Oferent, którego oferta została wybrana, zwany dalej „nabywcą”, zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia oraz podpisania notarialnej umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez Organizatora nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta.
2. Organizator w terminie 14 dni ustali z oferentem, którego oferta została wybrana, zwanym dalej „Nabywcą” termin zapłaty, a także miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży.
3. W przypadku, gdy wyłonionym nabywcą będzie cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) zobowiązany jest on w terminie 7 dni od daty powiadomienia go o wyniku rozstrzygnięcia przetargu do złożenia wniosku do właściwego Ministra w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Jeżeli termin ten nie zostanie zachowany wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Warunkiem podpisania aktu notarialnego, zawierającego umowę sprzedaży i przeniesienia własności jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia brutto pomniejszonej o wpłacone wadium – na rachunek bankowy masy upadłości – przed dniem podpisania umowy notarialnej. W przeciwnym razie Organizator ma prawo od umowy odstąpić, zaś wadium przepada na jego rzecz.
5. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta Sędzia Komisarz wydaje postanowienie o ogłoszeniu nowego przetargu. Oferent, z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.
6. Wyłącza się możliwość potrącenia wierzytelności przysługujących oferentowi z kwotą ceny oraz uzależnienia zapłaty od spełnienia przez Organizatora warunku.
7. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna – sprzedaży i przeniesieniem własności przedmiotu sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatku od towarów i usług (o ile będzie występował), kosztów wykreślenia hipotek itp.
8. Nabywca nieruchomości nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego.
9. Sprzedaż nieruchomości ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.
10. Podstawę do wykreślenia hipoteki stanowi umowa sprzedaży nieruchomości. Wniosek o wykreślenie hipoteki składa nabywca, którego obciążają koszty jej wykreślenia .

ARTYKUŁ 13 - POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe i Naprawcze oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu, dokumentacja i Regulamin Przetargu dostępne są do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie upadłego, Stoczni Gdynia S.A., Gdynia, ul. Czechosłowacka 3. Na życzenie oferenta Regulamin Przetargu może być udostępniony w wersji elektronicznej.
3. Regulamin przetargu będzie wyłożony do wglądu w Sekretariacie VI Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Gdańsk- Północ w Gdańsku, ul. Piekarnicza 10 w godzinach urzędowania Sądu.

ARTYKUŁ 14 – CZĘŚCI SKŁADOWE REGULAMINU PRZETARGU

Niniejszy Regulamin Przetargu składa się z poniższych integralnych części:

1. Ogłoszenia o Przetargu
2. Regulaminu Przetargu
3. Załączników i wzorów oświadczeń.

ZAŁĄCZNIKI

ZGŁOSZENIE DO PRZETARGU

Ja(my) _____, _____ niżej _____ podpisany _____ (ni)

.....
(imię, nazwisko, adres, stanowisko)

.....
działając w imieniu i na rachunek firmy.....

.....
mającej siedzibę

zarejestrowanej w rejestrze

w dniu pod numerem.....

po zapoznaniu się ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Warunkach Przetargu, po zapoznaniu się z warunkami lokalnymi oraz po dokonaniu oceny mojej odpowiedzialności co do rodzaju i zakresu podejmowanych zobowiązań, oferuję cenę nabycia nieruchomości opisanych w Art.2 Regulaminu Przetargu w:

pkt. A w kwocie netto (bez podatku od towarów i usług)

.....PLN

(słownie>.....złotych).

pkt. B w kwocie netto (bez podatku od towarów i usług)

.....PLN

(słownie>.....złotych).

Sporządzono..... dniar.

Oferent
(podpis i pieczęć)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja (my), niżej podpisany (ni)
(imię, nazwisko, stanowisko)

.....
reprezentujący firmę

oświadczam(my), że zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, akceptuję je bez zastrzeżeń oraz że w przypadku wybrania mojej oferty nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.

Sporządzono..... dnia r.

Oferent

(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja (my), niżej podpisany (ni)
(imię, nazwisko, stanowisko)

.....
reprezentujący firmę

oświadczam (my), że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw własności w tym:

- kosztów opłat notarialnych
- kosztów opłat sądowych
- kosztów wykreślenia hipotek
- podatku od czynności cywilnoprawnych i innych
- podatku od towarów i usług (o ile będzie występował).

Sporządzono..... dnia r.

Oferent

(podpis, pieczęć)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja (my), niżej podpisany (ni)
(imię, nazwisko, stanowisko)

.....

reprezentujący firmę

oświadczam (my), że nie należę (my) do kręgu osób wymienionych w Artykule 4 pkt.2. Regulaminu Przetargu oraz, że w stosunku do mnie (nas) nie wszczęto postępowania upadłościowego.

Sporządzono....., dnia..... r.

Oferent

(pieczęć, podpis)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja (my), niżej podpisany (ni).....
(imię, nazwisko, stanowisko)

.....
reprezentujący firmę

oświadczam(my), że:

-zapoznałem się z treścią Regulaminu Przetargu i w całości go akceptuję.

Sporządzono..... dnia

Oferent

(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja (my), niżej podpisany (ni)
(imię, nazwisko, stanowisko)

.....
reprezentujący firmę

oświadczam (my), że zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art.558 § 1 kodeksu cywilnego

Sporządzono..... dnia r.

Oferent

(pieczęć i podpis)

WYKAZ BUDYNKÓW, BUDOWLI I WYPOSAŻENIA