

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO ORAZ AUKCJI

Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania Przetargów na sprzedaż składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233, poz. 1569).

§ 1 OBJAŚNIENIE POJĘĆ

Ilekrót w treści Regulaminu jest mowa o:

- a) **Regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin, którego treść znajduje się w formie papierowej w siedzibie Zarządcy Kompensacji, Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni i w siedzibie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie, a także w formie elektronicznej na stronach internetowych: Zarządcy Kompensacji, Stoczni Gdynia S.A. oraz Witrynie.
- b) **Przetargu** – należy przez to rozumieć przetarg uregulowany postanowieniami Regulaminu, który jest prowadzony zgodnie z art. 82 ust. 1 Ustawy, a którego przedmiotem jest sprzedaż Składnika Majątkowego Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni,
- c) **Aukcji** – należy przez to rozumieć aukcję uregulowaną postanowieniami Regulaminu, w której Zarządca Kompensacji stosownie do przepisów art. 82 ust. 2 i ust. 3 Ustawy, sprzedaje Składnik Majątkowy Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni,
- d) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 grudnia 2008 roku o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233, poz. 1569),
- e) **Prezesie** – należy przez to rozumieć Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 7, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem KRS 0000037957, kapitał zakładowy 2.844.674.000,00 zł, NIP 526-030-02-04,
- f) **Zarządcy Kompensacji** – należy przez to rozumieć „Bud Bank Leasing” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 44, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem KRS 0000027836, kapitał zakładowy 500.000,00 zł, NIP 525-158-00-26,
- g) **Planie Sprzedaży** – należy przez to rozumieć plan sprzedaży opracowany na podstawie art. 77 pkt. 1 Ustawy oraz zatwierdzony postanowieniem Prezesa na podstawie art. 79 Ustawy i art. 80 Ustawy,
- h) **Składniku Majątkowym** – należy przez to rozumieć składnik majątku albo zespół składników majątku Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni wyodrębniony w Planie Sprzedaży, podlegający zbyciu w drodze Przetargu lub Aukcji,
- i) **Cenie Oszacowania** – należy przez to rozumieć wartość Składnika Majątkowego obliczoną przez rzeczoznawcę majątkowego dla sprzedaży w warunkach wymuszonych, wyrażoną w złotych polskich, ustaloną w oparciu o wycenę wykonaną zgodnie z art. 76 ust. 1 pkt 3 Ustawy, przy czym Cena Oszacowania jest

- ceną netto, czyli nie zawierającą podatku od towarów i usług, który będzie doliczony do ceny sprzedaży we właściwych umowach,
- j) **Cenie Wywoławczej** – należy przez to rozumieć (i) cenę, która zostaje podana przez Zarządcę Kompensacji w Przetargu, która jest równa Cenie Oszacowania, lub (ii) cenę podaną przez Zarządcę Kompensacji w Aukcji (która jest równa najwyższej cenie zaoferowanej w Przetargu, który nie doszedł do skutku lub Cenie Oszacowania, w przypadku gdy Przetarg nie doszedł do skutku z powodu nie złożenia w przetargu żadnej ważnej oferty),
 - k) **Uczestniku** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną, która w celu nabycia Składnika Majątkowego w drodze Przetargu lub Aukcji złożyła Oświadczenie Rejestracyjne o udziale w Przetargu lub Aukcji, które zostało przyjęte przez Zarządcę Kompensacji,
 - l) **Oświadczeniu Rejestracyjnym** – należy przez to rozumieć pisemne oświadczenie Uczestnika Przetargu, złożone do Zarządcy Kompensacji, zawierające dane, oświadczenia i załączniki wymienione szczegółowo w § 5 niniejszego Regulaminu, stanowiące warunek dopuszczenia Uczestnika do udziału w Przetargu,
 - m) **Kluczu Dostępu** – należy przez to rozumieć kod składający się z szeregu cyfr, liter lub znaków, za pomocą którego Uczestnik może zalogować się na Witrynie w celu wzięcia udziału w Przetargu albo w Aukcji, otrzymywany przez Uczestnika po złożeniu i przyjęciu Oświadczenia Rejestracyjnego;
 - n) **Komisji Przetargowej** – należy przez to rozumieć zespół osób powołany przez Zarządcę Kompensacji do oceny spełniania przez Uczestników warunków udziału w Przetargu albo w Aukcji oraz do badania i oceny ofert,
 - o) **Witrynie** – należy przez to rozumieć stronę internetową, na której będzie prowadzony Przetarg lub Aukcja/, o adresie.....,
 - p) **Wadium** – należy przez to rozumieć kwotę pieniężną, której wysokość określa Prezes w postanowieniu o zatwierdzeniu planu sprzedaży, zgodnie z art. 79 ust. 1 Ustawy, którą Uczestnik powinien uiścić, ażeby wziąć udział w Przetargu (także w określonych sytuacjach w Aukcji), i którego wysokość może być określona kwotowo lub procentowo w stosunku do wartości Składnika Majątkowego,
 - q) **Cenie nabycia** – należy przez to rozumieć cenę podawaną przez Uczestnika w czasie Przetargu lub Aukcji, która jest wyższa od Ceny Wywoławczej, i która może być korygowana w czasie Przetargu na zasadach określonych w treści Regulaminu przy czym, cena ta jest ceną netto, czyli nie zawierającą podatku od towarów i usług, który będzie doliczony do ceny sprzedaży we właściwych umowach.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przetarg jest prowadzony przez Zarządcę Kompensacji. Zarządca Kompensacji uprawniony jest do zlecenia wykonania czynności technicznych związanych z organizacją Przetargu wyznaczonym osobom, fizycznym lub prawnym, bądź jednostkom organizacyjnym zajmującym się profesjonalnie organizacją przetargów.
2. Przetarg jest nieograniczony, ma charakter otwarty, przejrzysty, bezwarunkowy, niedyskryminacyjny i jest przeprowadzany z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji.
3. Przetargiem nieograniczonym w rozumieniu Regulaminu jest tryb postępowania przetargowego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o przetargu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani kupujący.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem Witryny
5. Warunkiem udziału w Przetargu jest uiszczenie przez Uczestnika Wadium, którego wysokość określa Prezes w postanowieniu o zatwierdzeniu planu sprzedaży, zgodnie z art. 79 ust. 1 Ustawy, a także skuteczne złożenie Oświadczenia Rejestracyjnego.
6. Zarządca Kompensacji zapewnia warunki techniczne konieczne do przeprowadzenia Przetargu poprzez Witrynę w oparciu o postanowienia Regulaminu. Zarządca Kompensacji nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość funkcjonowania urządzeń Uczestnika służących do uczestnictwa w Przetargu.
7. Oferty składane w trakcie Przetargu mają charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i wiążący aż do chwili określonej w Ogłoszeniu o Przetargu, albo gdy Przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert tj. do chwili, w której Zarządca Kompensacji wyraźnie oświadczy danemu Uczestnikowi, iż jego Oferta nie wiąże już dłużej.
8. Przetarg przeprowadzany jest w sposób gwarantujący zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa każdego z Uczestników, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Członkowie Komisji Przetargowej, a także inne osoby biorące udział w organizacji Przetargu zobowiązani są do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa każdego z Uczestników.
9. Wszelkie dokumenty przewidziane w Regulaminie składane winny być w języku polskim. Językiem Przetargu jest język polski. W przypadku, w którym Zarządca Kompensacji uzna za celowe, istotne dokumenty przewidziane w Regulaminie – będą tłumaczone na wybrane języki obce. W przypadku rozbieżności pomiędzy różnymi wersjami językowymi – za wersję wiążącą uznaje się wersję polskojęzyczną.
10. Postanowienia ust. powyższych stosuje się także odpowiednio do Aukcji.

§ 3

KOMISJA PRZETARGOWA

1. Zarządca Kompensacji powołuje Komisję Przetargową.
2. Komisja Przetargowa może mieć charakter stały lub być powoływana do przygotowania i przeprowadzenia określonego Przetargu lub Aukcji w Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni.
3. Komisja Przetargowa jest zespołem pomocniczym Zarządcy Kompensacji powoływanym do oceny spełniania przez Uczestników warunków udziału w Przetargu oraz do badania i oceny ofert. Komisja Przetargowa w szczególności weryfikuje Oświadczenia Rejestracyjne Uczestników pod względem formalnym i przedstawia Zarządcy Kompensacji rekomendacje wydania bądź odmowy wydania Uczestnikowi Klucza Dostępu. Rekomendacja ma charakter niewiążącej dla Zarządcy Kompensacji opinii.
4. Członków Komisji Przetargowej powołuje i odwołuje Zarządca Kompensacji. Obradom Komisji przewodniczy wybrany przez Zarządcę Kompensacji przewodniczący. Przewodniczący kieruje pracami Komisji oraz czynnościami związanymi ze sporządzaniem protokołu z obrad Komisji Przetargowej.
5. Komisja Przetargowa składa się z co najmniej 3 (trzech) osób zapewniających bezstronność i obiektywizm.
6. Komisja Przetargowa podejmuje decyzje dotyczące rekomendacji dla Zarządcy Kompensacji lub jej braku na posiedzeniach, zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Komisja Przetargowa podejmuje decyzje we wskazanym

w zdaniu poprzedzającym zakresie niezależnie od tego, ilu członków Komisji stawi się na posiedzenie.

7. Każdy z członków Komisji Przetargowej ma obowiązek brać udział w posiedzeniach Komisji, które odbywają się w siedzibie właściwej Stoczni w godzinach od 8 do 16. W uzasadnionych przypadkach Zarządca Kompensacji może zwolnić członka Komisji z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Jeżeli dokonanie określonych czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego wymaga wiadomości specjalnych, Zarządca Kompensacji, z własnej inicjatywy lub na wniosek Komisji Przetargowej, może powołać rzeczoznawców właściwej specjalności.

§ 4

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU ALBO AUKCJI

1. Zarządca Kompensacji ogłasza o sprzedaży Składnika Majątkowego w trybie Przetargu albo Aukcji w prasie o zasięgu ogólnokrajowym i w prasie o zasięgu lokalnym, co najmniej na dwa tygodnie, a jeżeli sprzedaż dotyczy Składników Majątkowych stanowiących nieruchomości – co najmniej na osiem tygodni przed terminem Przetargu. Za dzień ogłoszenia uznaje się dzień zamieszczenia w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Ogłoszenie o sprzedaży Składnika Majątkowego w trybie Przetargu albo Aukcji Zarządca Kompensacji publikuje także na własnej stronie internetowej, na Witrynie oraz na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni.
3. Ogłoszenie o Przetargu winno zawierać:
 - a) dane Zarządcy Kompensacji ujęte w art. 206 ustawy Kodeks spółek handlowych oraz dane Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni ujęte w art. 374 ustawy Kodeks spółek handlowych,
 - b) informację, że Przetarg ma charakter otwarty, nieograniczony, bezwarunkowy, niedyskryminacyjny i jest prowadzony z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji,
 - c) termin, do którego można składać Oświadczenia Rejestracyjne,
 - d) termin, czas i miejsce, w których można zapoznać się z dokumentacją i wymaganiami ofertowymi,
 - e) termin związania Ofertą składaną w czasie Przetargu (szczególne uregulowanie zgodnie z art. 70 (3) § 1 Kodeksu Cywilnego w stosunku do Przetargu i art. 70 (2) § 1 Kodeksu Cywilnego w stosunku do Aukcji).
 - f) Termin i czas przeprowadzenia Przetargu, z zastrzeżeniem dopuszczalności przeprowadzenia Aukcji wyłącznie w przypadku unieważnienia Przetargu, nie dojścia Przetargu do skutku z powodu braku ważnych Ofert, nie wyłonienia nabywcy Składnika Majątkowego z innych przyczyn,
 - g) opis/wskazanie Składnika Majątkowego wraz ze wskazaniem, w jakim miejscu (witryna internetowa, adres pocztowy), można uzyskać szczegółowy opis Składnika Majątkowego,
 - h) wysokość Wadium i sposób oraz termin jego uiszczenia z podaniem numeru konta do wpłaty,
 - i) informację o miejscu, w którym można zapoznać się z treścią Regulaminu (adresy internetowe, adresy pocztowe),
 - j) informację, że zapłata ceny sprzedaży za Składnik Majątkowy nie może być w części lub w całości dokonana poprzez wykonanie uprawnień do

dokonywania jakichkolwiek potrąceń (art. 498 i n. Kodeksu Cywilnego) przez Uczestnika, który wygra Przetarg.

- k) informację, że Zarządca Kompensacji może unieważnić Przetarg w każdym czasie, bez podania przyczyn.
4. Zarządca Kompensacji publikuje na Witrynie Instrukcję Postępowania określającą w szczególności zasady korzystania z Witryny.
 5. W treści Ogłoszenia o Przetargu, Zarządca Kompensacji podaje także termin, do którego Oferta złożona w Przetargu wiąże Uczestnika.
 6. Regulacje określone w ust. 1 - 5 powyżej mają zastosowanie do Aukcji, z tymi zastrzeżeniami, że:
 - a) Dzień przeprowadzenia Aukcji Zarządca Kompensacji zamieszcza w treści ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
 - b) Uczestnicy którzy skutecznie złożyli Oświadczenia Rejestracyjne w Przetargu, przystępując do Aukcji obowiązek rejestracyjny mogą wykonać poprzez złożenie oświadczenia iż wszelkie informacje oraz fakty zawarte w Oświadczeniu Rejestracyjnym nie uległy zmianie.

§ 5

PRZYSTĄPIENIE DO PRZETARGU

1. Uczestnik przystępuje do Przetargu poprzez złożenie w formie pisemnej Zarządcy Kompensacji Oświadczenia Rejestracyjnego i poprzez wpłacenie Wadium. Oświadczenie Rejestracyjne może zostać złożone Zarządcy Kompensacji osobiście w siedzibie Stoczni lub też za pośrednictwem poczty na adres Stoczni (przy czym miarodajna jest data wpływu właściwej korespondencji). Wzór Oświadczenia Rejestracyjnego zostanie zamieszczony przez Zarządcę Kompensacji na swojej własnej stronie internetowej, na Witrynie, na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni z tym że w Oświadczeniu Rejestracyjnym muszą znajdować się co najmniej dane określone w ust. 2 poniżej i oświadczenia opisane w ust. 3 poniżej.
2. Oświadczenie Rejestracyjne, o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno zawierać, co najmniej następujące dane:
 - a) dane personalne Uczestnika wraz z adresem zamieszkania, numerem PESEL oraz serią i numerem dowodu osobistego w przypadku obywateli polskich, bądź innego dokumentu tożsamości w przypadku pozostałych osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - firmę bądź nazwę, adres siedziby oraz rejestr, w którym dany podmiot został zarejestrowany wraz z numerem pod którym ten podmiot został zarejestrowany,
 - b) adres poczty elektronicznej Uczestnika oraz numer telefonu do Uczestnika Przetargu lub osoby przez niego wskazanej jako właściwej do reprezentowania go w Przetargu,
 - c) wskazanie numeru i daty ogłoszenia Przetargu, którego Oświadczenie Rejestracyjne dotyczy.
3. Oświadczenie Rejestracyjne o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno zawierać, co najmniej oświadczenia Uczestnika zapewniające, że:
 - a) zapoznał się z treścią Regulaminu, a także Instrukcją Postępowania, wydaną przez Zarządcę Kompensacji w trybie § 4 ust. 4 Regulaminu, rozumie i godzi się na ich zapisy,

- b) nie istnieją przeszkody prawne ani faktyczne, które uniemożliwiłyby złożenie przez Uczestnika oferty i zawarcie ważnej umowy sprzedaży Składnika Majątkowego,
 - c) w przypadku wybrania oferty złożonej przez Uczestnika w Przetargu, Uczestnik zapłaci na wskazane przez Zarządcę Kompensacji konto całą cenę nabycia Składnika Majątkowego na trzy dni przed zawarciem (i) warunkowej umowy sprzedaży Składnika Majątkowego lub w tym terminie przedłoży gwarancję bankową, której beneficjentem będzie Stocznia Gdynia S.A. i której treść (w szczególności warunek uruchomienia kwoty gwarantowanej na rzecz beneficjenta) zostanie w sposób wyraźny i pisemny zaakceptowana przez Zarządcę Kompensacji (na podstawie § 10 ust. 2 i 3 Regulaminu), (ii) umowy sprzedaży Składnika Majątkowego (jeżeli nie będzie konieczne zawarcie umowy warunkowej) co oznacza, iż przed zawarciem danej umowy cała cena nabycia Składnika Majątkowego będzie się znajdowała na właściwym rachunku bankowym Stoczni Gdynia S.A. Zapłata całej ceny nabycia nastąpi bez korzystania z uprawnień do dokonywania jakichkolwiek potrąceń (art. 498 i n. Kodeksu cywilnego).
 - d) bezwarunkowo akceptuje termin związania Ofertą, którą złoży w Przetargu,
 - e) zawarcie przez Uczestnika umowy sprzedaży w wyniku rozstrzygnięcia Przetargu nie wymaga dla swej ważności zgody organu Uczestnika bądź, że zgoda taka została udzielona.
 - f) akceptuje przygotowane przez Zarządcę Kompensacji wzorce umów sprzedaży (warunkowych umów sprzedaży), które opublikowane zostaną za pośrednictwem Witryny, strony internetowej Zarządcy Kompensacji oraz stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni.
 - g) w przypadku unieważnienia Przetargu przez Zarządcę Kompensacji, Uczestnik Przetargu nie będzie zgłaszał roszczeń odszkodowawczych, z tytułu jakichkolwiek szkód wywołanych unieważnieniem Przetargu oraz nie będzie domagał się zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych w związku z udziałem w Przetargu.
 - h) Uczestnik przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że Cena Oszacowania, która jednocześnie stanowi Cenę Wywoławczą w poszczególnych Przetargach jest ceną netto, tj. nie uwzględnia podatku od towarów i usług. W przypadku, w którym sprzedaż danego Składnika Majątkowego będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Cena nabycia Składnika Majątkowego zostanie powiększona o należną stawkę podatku od towarów i usług, a jeżeli będzie istniał obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych Uczestnik będzie zobowiązany do zapłaty tego podatku. Uczestnik także ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umów nabycia Składnika Majątkowego (warunkowych/rozporządzających), do których należą w szczególności koszty opłat notarialnych, koszty wpisów w księgach wieczystych, koszty podatku PCC.
4. Uczestnik jest obowiązany załączyć do Oświadczenia Rejestracyjnego:
- a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podlega ujawnieniu w tym rejestrze wraz umową spółki bądź statutem w zależności od tego, w oparciu o który z tych dokumentów działa,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wraz z oświadczeniem małżonka Uczestnika (złożonym w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o zgodzie na złożenie przez Uczestnika oświadczenia woli

- w przedmiocie nabycia Składnika Majątkowego lub odpisem umowy majątkowej małżeńskiej, z której wynika, że zgoda małżonka nie jest wymagana,
- c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli Uczestnik prowadzi działalność gospodarczą w oparciu o umowę spółki cywilnej, wraz oświadczeniem małżonka Uczestnika (złożonym w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) lub odpisem umowy majątkowej małżeńskiej, jak w punkcie powyżej,
 - d) zgodę właściwego organu Uczestnika, jeżeli jest ona niezbędna dla ważnego zawarcia umowy sprzedaży w wyniku rozstrzygnięcia Przetargu,
 - e) w przypadku gdy Uczestnikiem jest podmiot mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - odpis z właściwego rejestru podmiotów gospodarczych (nie starszy niż jeden miesiąc) oraz umowę spółki lub jej statut, wraz z tłumaczeniem przysięgłym tych dokumentów, przy czym obowiązek złożenia odpisu z właściwego rejestru nie ciąży na Uczestniku, gdy przepisy właściwe dla siedziby Uczestnika nie przewidują prowadzenia rejestru podmiotów gospodarczych.
5. Wszelkie dokumenty załączone do Oświadczenia Rejestracyjnego powinny być złożone w oryginale lub w odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem przez notariusza, chyba że odpis z właściwego rejestru podmiotów gospodarczych mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ma charakter wydruku komputerowego. Wszelkie pisemne oświadczenia wymagane w treści niniejszego Regulaminu winny zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji, a podpis winien zostać notarialnie poświadczony, bądź winny zostać podpisane w obecności Zarządcy Kompensacji, lub wyznaczonej przez niego osoby.
 6. W uzasadnionych przypadkach Zarządca Kompensacji może dopuścić do Przetargu Uczestnika, który nie podał w Oświadczeniu Rejestracyjnym wszystkich wymaganych danych, oświadczeń lub załączników, jeśli Uczestnik złożył w miejsce tych danych, oświadczeń lub załączników oświadczenie o niemożliwości ich pozyskania lub podania, i wykazał powyższą okoliczność, a Zarządca Kompensacji uznał tę niemożliwość za uzasadnioną.
 7. W przypadku zaistnienia braków w Oświadczeniu Rejestracyjnym lub załącznikach do tego Oświadczenia, Zarządca Kompensacji informuje Uczestnika Przetargu na wskazany przez niego adres poczty elektronicznej o zaistniałym braku. W przypadku, gdy Uczestnik Przetargu nie wskazał adresu poczty elektronicznej – o zaistniałym braku Zarządca Kompensacji informuje Uczestnika telefonicznie. W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu nie podał ani adresu poczty elektronicznej, ani numeru telefonu, wówczas poinformowanie o zaistnieniu braku w Oświadczeniu Rejestracyjnym lub załączonych do niego dokumentach powinno nastąpić na adres pocztowy Uczestnika. Uczestnik Przetargu może uzupełnić wskazany mu przez Zarządcę Kompensacji brak w terminie 3 dni od nadania przez Zarządcę Kompensacji informacji o tym braku, w jeden ze wskazanych w zdaniach poprzedzających sposobów. W sytuacji nieuzupełnienia braku we wskazanym terminie Zarządca Kompensacji informuje Uczestnika Przetargu w jeden ze wskazanych powyżej sposobów o niedopuszczeniu Uczestnika do Przetargu.
 8. Zmiana adresu poczty elektronicznej podanego przez Uczestnika w Oświadczeniu Rejestracyjnym dopuszczalna jest wyłącznie za zgodą Zarządcy Kompensacji.
 9. Oświadczenie Rejestracyjne podlega badaniu przez Komisję Przetargową, która wydaje Zarządcy Kompensacji pisemną opinię wraz ze swoją rekomendacją co do dopuszczenia lub odmowy dopuszczenia Uczestnika do Przetargu.

10. Dokumenty przedkładane przez Uczestnika w języku innym niż polski powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
11. Dokumenty przedkładane przez Uczestnika mającego siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być opatrzone klauzulą Apostille. Jeżeli państwo siedziby Uczestnika nie jest sygnatariuszem Konwencji znoszącej wymóg legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych sporządzonej w Hadze dnia 5 października 1961 r. (Dz.U. 2005, nr 112, poz. 938), to dokumenty te powinny być poświadczone przez Ambasadę/Konsulat Rzeczypospolitej Polskiej co do zgodności dokumentu z prawem miejsca wystawienia.

§ 6 PRZETARG

1. Przetarg odbywa się za pośrednictwem Internetu, przez przygotowaną w tym celu przez Zarządcę Kompensacji Witrynę.
2. Wadium powinno zostać uiszczone przez Uczestnika w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu, na subkonto rachunku bankowego Stoczni Gdynia S.A.Za dzień uiszczenia Wadium uznaje się dzień uznania kwoty Wadium na rachunku bankowym Stoczni Gdynia S.A.
3. Przetarg jest jednoetapowy.
4. Każdy z Uczestników, który złożył w terminie prawidłowo wypełnione Oświadczenie Rejestracyjne wraz z załącznikami i uiścił Wadium, otrzyma od Zarządcy Kompensacji drogą pocztową (a także za zgodą Uczestnika, drogą elektroniczną) Klucz Dostępu do Witryny, umożliwiający zalogowanie na Witrynę pod adresem i udział w Przetargu.
5. Uczestnik, który otrzymał Klucz Dostępu jest odpowiedzialny za jego przekazywanie osobom trzecim i za utratę. Jeżeli Klucz Dostępu zostanie przekazany innej osobie niż Uczestnik, uznaje się, iż Oferta składa Uczestnik i nie może się on powołać na ograniczenia w umocowaniu tej osoby trzeciej. W wypadku zagubienia Klucza Dostępu, Uczestnik niezwłocznie zawiadomi Zarządcę Kompensacji w celu zablokowania tego Klucza Dostępu, pod rygorem uznania wszelkich czynności dokonanych z użyciem tego Klucza, za czynności Uczestnika.
6. Oferty składane w czasie Przetargu są bezwarunkowo wiążące przez okres wskazany w ogłoszeniu o danym Przetargu bez względu na fakt, którą Ofertę wybrał Zarządca Kompensacji.

§ 7 PRZEBIEG PRZETARGU

1. Przetarg rozpoczyna się w terminie i czasie wskazanym w Ogłoszeniu o Przetargu bez względu na liczbę zalogowanych Uczestników i z zastrzeżeniem zdania następnego trwa do godziny wskazanej w Ogłoszeniu o Przetargu (Godzina zakończenia). W przypadku jeżeli w okresie ostatnich (15) piętnastu minut przed Godziną zakończenia zostanie złożona Oferta lub korekta Ceny nabycia Składnika Majątkowego, Przetarg zostanie automatycznie przedłużony o (15) piętnaście minut (dogrywka), z zastrzeżeniem, iż w dogrywce mogą brać udział wyłącznie Uczestnicy którzy złożyli Ofertę przed godziną zakończenia. W przypadku jeżeli w okresie trwania dogrywki zostanie złożona korekta Ceny nabycia Składnika Majątkowego,

- dogrywka zostanie przedłużona o kolejne (15) piętnaście minut. Przedłużenie dogrywki zgodnie z treścią zdania poprzedniego będzie sukcesywnie powtarzane, lecz nie więcej niż (20) dwudziestokrotnie.
2. W Przetargu Cena Wywoławcza za Składnik Majątkowy jest równa Cenie Oszacowania tego Składnika Majątkowego.
 3. W celu złożenia Oferty nabycia Składnika Majątkowego, Uczestnik - po zalogowaniu się na Witrynie przy użyciu Klucza Dostępu w terminie wskazanym w Ogłoszeniu o przetargu podaje proponowaną przez siebie Cenę nabycia Składnika Majątkowego używając do tego interfejsu graficznego Witryny. Jeżeli Uczestnik poda Cenę niższą, niż Cena Wywoławcza, to uznaje się taką Ofertę za niezłożoną. Ofertę Uczestnika uznaje się za skutecznie złożoną z momentem jej zarejestrowania w systemie informatycznym, za pośrednictwem którego prowadzony jest Przetarg. Jeżeli więcej niż jeden Uczestnik złoży Ofertę z kwotą Ceny Wywoławczej, to Ofertą najwyższą jest ta Oferta, która jako pierwsza została zarejestrowana w systemie informatycznym, za pośrednictwem którego prowadzony jest Przetarg.
 4. Po zaoferowaniu przez Uczestnika Ceny nabycia Składnika Majątkowego otrzymuje on za pośrednictwem poczty elektronicznej informację, iż jego Oferta została skutecznie złożona i jest wiążąca przez czas określony w Ogłoszeniu o tym Przetargu.
 5. Z chwilą złożenia przez Uczestnika Oferty w sposób opisany w ust. 3 powyżej, przyjmuje się, iż Uczestnik złożył ofertę nabycia Składnika Majątkowego za cenę, którą podał i od tej chwili jest związany Ofertą przez czas określony w Ogłoszeniu o tym Przetargu.
 6. Uczestnik nie otrzymuje żadnych informacji na temat innych Uczestników Przetargu i ich ofert.
 7. Uczestnik nie może powtórnie złożyć Oferty, nie może jej zmienić, ani nie może jej wycofać, z zastrzeżeniem postanowień sformułowanych pod lit. a), lit. b), lit. c) i lit. d) poniżej:
 - a) Uczestnik posiada prawo do korekty zaoferowanej Ceny nabycia Składnika Majątkowego poprzez jej podwyższenie.
 - b) Jednorazowa korekta Ceny nabycia Składnika Majątkowego, o której mowa pod lit. a) (podwyższenie ceny) może być dokonane o kwotę nie mniejszą niż równowartość (1) jednego procenta Ceny Oszacowania danego Składnika Majątkowego.
 - c) Korekta Ceny nabycia Składnika Majątkowego na zasadach ustalonych pod lit. a) i lit. b) Uczestnik może dokonywać wyłącznie 10 (dziesięć) razy w czasie trwania Przetargu (z uwzględnieniem dogrywek).
 - d) Złożenie przez Uczestnika Przetargu korekty Ceny nabycia Składnika Majątkowego niezgodnie z zasadami określonymi od lit. a) do lit. c) skutkować będzie tym, że dana korekta będzie uznawana za nie dokonaną i wówczas Uczestnik będzie związany najwyższą zaoferowaną zgodnie z postanowieniami Regulaminu przez siebie Ceną nabycia Składnika Majątkowego, a cena ta będzie miała moc obowiązującą i wiążącą przez cały czas trwania terminu związania Ofertą zgodnie z §4 ust. 3 lit. e) Regulaminu.
 8. Wylogowanie się przez Uczestnika z Witryny w czasie trwania Przetargu, po złożeniu oferty nabycia Składnika Majątkowego, nie ma wpływu na moc wiążącą Oferty.
 9. Zarządca Kompensacji z uwzględnieniem treści postanowień ust. 11 i 12 powiadamia, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, Uczestnika, który zaoferował najwyższą Cenę nabycia Składnika Majątkowego w Przetargu o wyborze jego Oferty

- z równoczesnym wezwaniem do podjęcia czynności prawnych oraz faktycznych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży. W powyższym wezwaniu w szczególności zostaną wskazane:
- a) miejsce i termin zawarcia właściwej umowy lub umów,
 - b) rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni, na który należy przekazać Całą cenę nabycia,
 - c) termin dokonania płatności Ceny nabycia lub termin przedłożenia do akceptacji gwarancji bankowej.
10. Postanowienie Prezesa o zakończeniu procedury przetargowej, wydane zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 6) Ustawy wskazuje wszystkich Uczestników (Przetargu, Aukcji), którzy złożyli wiążące Oferty.
 11. Jeżeli Uczestnik Przetargu, mimo otrzymania: powiadomienia o wyborze jego Oferty i wezwania o którym mowa w ust. 9 powyżej, uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży, Zarządca Kompensacji zachowa wpłacone przez tego Uczestnika Wadium bez względu na fakt, czy została poniesiona szkoda przez Zarządcę Kompensacji lub Stocznię Gdynia S.A. Zachowanie Wadium nie pozbawia Zarządcy Kompensacji uprawnienia do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych.
 12. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zarządca Kompensacji zawiadamia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 powyżej, Uczestnika, który złożył kolejną najwyższą Ofertę, o wyborze jego Oferty i wzywa do podjęcia czynności prawnych oraz faktycznych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży. Jeżeli również Uczestnik, o którym mowa w zdaniu poprzednim uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży, Zarządca Kompensacji zachowa wpłacone także przez tego Uczestnika Wadium i jednocześnie jest uprawniony zawiadomić Uczestnika, który złożył kolejną najwyższą Ofertę o wyborze jego Oferty i wezwać do podjęcia czynności prawnych oraz faktycznych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży. Jeżeli w Przetargu wyłącznie jeden Uczestnik złożył Ofertę i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, to Zarządca sprzedaje dany Składnik Majątkowy w drodze Aukcji.
 13. W przypadku, jeżeli z Uczestnikiem wybranym na wyżej opisanych zasadach została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, jednakże z jakiegokolwiek przyczyny nie zostanie zawarta umowa ostateczna (rozporządzająca) sprzedaży lub jeżeli opisana warunkowa umowa sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny będzie nieważna, wówczas Zarządca Kompensacji może zawrzeć umowę sprzedaży (warunkową umowę sprzedaży) z Uczestnikiem, który zaoferował kolejną najwyższą Ofertę. Uprawnienie Zarządcy Kompensacji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może być wykonywane wielokrotnie.

§ 8

NIEDOJŚCIE PRZETARGU DO SKUTKU

1. Przetarg nie dochodzi do skutku jeżeli, mimo możliwości technicznej zarejestrowania i zalogowania się Uczestników na Witrynę, żaden z Uczestników nie złożył ważnej oferty w Przetargu (Brak Ofert).
2. Przetarg nie dochodzi do skutku również, gdy w Przetargu nie został wyłoniony spośród Uczestników nabywca z innych przyczyn, w szczególności kiedy Uczestnicy, którzy złożyli ważną Ofertę uchylają się od zawarcia umów sprzedaży (warunkowych umów sprzedaży).

3. Zarządca Kompensacji może unieważnić Przetarg w każdym czasie bez podania przyczyn. Powodem unieważnienia Przetargu może być w szczególności naruszenie przepisów prawa, naruszenie postanowień Regulaminu oraz ocena Komisji Europejskiej, iż postępowanie kompensacyjne jest prowadzone z naruszeniem postanowień decyzji Komisji Europejskiej z dnia 6 listopada 2008r. (Pomoc Państwa nr C 17/2005 udzielona przez Polskę dla Stoczni Gdynia S.A.).
4. Jeżeli na skutek wadliwego funkcjonowania Witryny w wyznaczonym w Ogłoszeniu terminie i czasie nie będzie możliwe przeprowadzenie Przetargu, Zarządca Kompensacji powiadomi Uczestników, którzy otrzymali Klucze Dostępu, o nowym terminie Przetargu.
5. Wadliwe funkcjonowanie Witryny, które uniemożliwiło przeprowadzenie Przetargu w wyznaczonym do tego terminie i czasie nie jest podstawą do unieważnienia Przetargu, chyba że Zarządca Kompensacji postanowi inaczej. Przetarg będzie wznowiony w terminach wskazanych w ust. 4 powyżej.

§ 9 AUKCJA

1. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1, 2, Zarządca Kompensacji przystępuje do sprzedaży Składnika Majątkowego w drodze Aukcji z Ceną wywoławczą.
2. Do akcji stosuje się odpowiednio postanowienia § 3, § 4, § 5, § 6 ust. 1 i 2 oraz ust. 4-6, § 7, § 8 Regulaminu.
3. Uczestnicy Aukcji mogą postępować (podwyższać cenę) o kwotę nie mniejszą niż wartość (1) jednego procenta ceny wywoławczej.
4. O terminie Aukcji, Zarządca Kompensacji ogłasza w ogłoszeniu, o którym mowa w § 4 ust. 5 w związku z ust. 6 Regulaminu. W ogłoszeniu Zarządca Kompensacji określa także termin złożenia Oświadczenia Rejestracyjnego oraz wpłaty Wadium.

§ 10 SZCZEGÓLNE UPRAWNIENIA ZARZĄDCY KOMPENSACJI

1. W celu zapewnienia prawidłowego przebiegu Przetargu albo Aukcji, Zarządca Kompensacji wyjaśnia wszelkie wątpliwości, co do interpretacji postanowień Regulaminu. Wyjaśnienia Zarządcy Kompensacji są ostateczne i wiążące dla Uczestników Przetargu albo Aukcji.
2. Zarządca Kompensacji ma prawo do odmowy zaakceptowania gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 3 lit. c) Regulaminu bez podawania przyczyn. Odmowa Zarządcy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie uprawnia Uczestnika do dochodzenia od Zarządcy Kompensacji (także Stoczni Gdynia S.A.) żadnych roszczeń. Uczestnik samodzielnie ponosi ryzyko możliwości nie zaakceptowania gwarancji przez Zarządcę Kompensacji.
3. Zarządca Kompensacji odmawia zaakceptowania gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 3 lit. c) Regulaminu, jeżeli gwarancja:
 - a) Zawiera warunki uruchomienia płatności na rzecz beneficjenta (warunki zapłaty) – Stoczni Gdynia S.A. inne niż uzyskanie przez Uczestnika decyzji zgodnie z Ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców na nabycie Składnika Majątkowego i/lub uzyskanie oświadczenia o rezygnacji z korzystania z prawa pierwokupu/pierwszeństwa przez podmiot, o którym mowa w art. 4 ust.

- 1 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich i/lub
- b) Warunki gwarancji nie są określone w sposób wyraźny i umożliwiają wyprowadzania różnych interpretacji tychże i/lub,
 - c) Świadczenie pieniężne określone w treści gwarancji nie jest w odpowiedniej wysokości i nie jest w złotych polskich (PLN) i/lub,
 - d) Termin obowiązywania gwarancji nie daje możliwości pewnego i bezpiecznego zrealizowania gwarancji przez Zarządcę Kompensacji i/lub
 - e) Gwarancja nie jest udzielona prawidłowo pod względem formalno-prawnym i/lub
 - f) Istnieją uzasadnione obawy Zarządcy Kompensacji, co do możliwości wyegzekwowania gwarancji, w szczególności ze względu na podmiot udzielający gwarancji lub sposób jej udzielenia albo miejsce dochodzenia i egzekwowania gwarancji, a także prawo któremu podlega gwarancja.

§ 11 UMOWA SPRZEDAŻY

1. Umowa zawarta z nabywcą, wybranym spośród Uczestników Przetargu albo Aukcji, będzie miała charakter warunkowej umowy sprzedaży w odniesieniu do tych Składników Majątkowych, które zostały wymienione w art. 4 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz. U. Nr 9, poz. 44) z uwagi na wynikające z tego przepisu prawo pierwokupu / pierwszeństwa, a także (jeżeli Uczestnik – nabywca będzie zobowiązany do uzyskania właściwej decyzji) z uwagi na konieczność uzyskania zgody na nabycie nieruchomości na podstawie przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2004 Nr 167 poz. 1758).
2. Umowa zawarta z nabywcą, wybranym spośród Uczestników Przetargu albo Aukcji, będzie miała charakter umowy warunkowej w przypadku sprzedaży Składników Majątkowych w postaci udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, co do których w umowie spółki lub w oparciu o bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa zastrzeżono prawo pierwszeństwa ich nabycia.

§ 12 DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia, wezwania, zawiadomienia lub informację Zarządcy Kompensacji, będą doręczane Uczestnikowi drogą elektroniczną, zgodnie art. 61 §2 Kodeksu cywilnego, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany przez Uczestnika w Oświadczeniu Rejestracyjnym jako adres do doręczeń. Dodatkowo Zarządca Kompensacji będzie doręczał Uczestnikowi swoje oświadczenie, wezwania, zawiadomienia, informację w formie pisemnej.
2. Wiadomości przesyłane przez Zarządcę Kompensacji za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uznane za skutecznie doręczone Uczestnikowi z dniem ich wpływu na serwer poczty elektronicznej Uczestnika, niezależnie od momentu ich faktycznego odebrania i odczytania.

3. Uczestnik w okresie związania swoją Ofertą złożoną zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu zobowiązany jest utrzymywać wszelkie dane teleadresowe wskazane w Oświadczeniu Rejestracyjnym, pod rygorem uznania doręczenia na te adresy za skuteczne.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje od dnia zatwierdzenia przez Prezesa postanowieniem, o którym mowa w art. 79 ust. 1 Ustawy.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Regulaminu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

