

Uwaga: kursywą zaznaczono klauzule nienegocjowalne

Repertorium A numer [*/2010

AKT NOTARIALNY

Dnia [*] 2010 r. ([*] roku dwutysięcznego dziesiątego) **przede mną, notariuszem [*], w Kancelarii Notarialnej w [*], przy ulicy [*], lokal [*], stawili się:**

1. **Roman Nojszewski** [*] oraz
2. **Mirosław Bryska** [*],

reprezentujący **Bud-Bank Leasing Spółkę z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Twardej 44, 00-831, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000027836, NIP 525-158-00-26, REGON 012434657 – **Zarządcę kompensacji** działającego – z mocy art. 83 ust. 2 Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569), dalej zwanej „Ustawą kompensacyjną” – w imieniu własnym lecz na rzecz **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** z siedzibą w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3, 81-969, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000060409, NIP 586-010-23-52, REGON: 190021931.

Spółka działająca pod firmą **Bud-Bank Leasing Spółka z o.o.** zwana jest dalej **Zarządcą Kompensacji**, zaś Spółka działająca pod firmą **Stocznia Gdynia S.A.** zwana jest dalej **Sprzedawcą**,

3. [*]

zwany dalej **Kupującym**.

Tożsamość stawających ustalono na podstawie dowodów osobistych o seriach i numerach opisanych wyżej, obok nazwisk.

Powyższy stan rzeczy ustalono na podstawie okazanych przy niniejszym akcie:

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni, wydanego w dniu [*] 2010 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;
- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS Bud-Bank Leasing Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wydanego w dniu [*] 2010 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS [Kupującego] z siedzibą w [*], wydanego w dniu [*] 2010 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku / wypis z ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez [*], wydany w dniu [*] / pełnomocnictwo [*] / inne;
 - odpisu wierzytelnego protokołu Wstępnego Zgromadzenia Wierzycieli Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 21 stycznia 2009 roku przez Krzysztofa Buk – notariusza w Warszawie, Repertorium A numer 114/2009, zawierającego uchwałę numer 3 tegoż Zgromadzenia w sprawie ustanowienia Zarządcy Kompensacji;
 - odpisu wierzytelnego postanowienia Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie z dnia 7 stycznia 2009 r., znak: ARP/KR-ILZ/77/2009 o wszczęciu postępowania kompensacyjnego w stosunku do Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej.
- Stawający oświadczają, że stan rzeczy, odzwierciedlony w zapisach powyżej opisanych odpisów aktualnych z rejestru przedsiębiorców KRS nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego aktu.

**UMOWA SPRZEDAŻY PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO,
PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ ORAZ RZECZY RUCHOMYCH
I OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH**

Ponieważ:

- w stosunku do **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni zostało wszczęte i jest prowadzone, w oparciu o Ustawę kompensacyjną – postępowanie kompensacyjne,
- Kupujący jest zwycięzcą przetargu przeprowadzonego w trybie Ustawy kompensacyjnej przez Zarządcę Kompensacji w dniu [*], w trakcie którego złożył ofertę nabycia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zespołu składników majątkowych **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni, oznaczonego nr [*], obejmującego prawa w dalszej części aktu opisane, co wynika z okazanego postanowienia Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z dnia [*] o zakończeniu procedury przetargowej sprzedaży zespołu składników majątkowych **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni, Przetarg nr [*], znak [*],

Strony postanawiają, jak następuje.

§ 1.

1. *Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, działający w imieniu Zarządcy Kompensacji, lecz na rachunek Sprzedawcy, oświadczają, że Sprzedawcy przysługują:*
 - a. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą kw nr [*], w której w dziale II jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, zaś Sprzedawca jako jego użytkownik wieczysty oraz związane z prawem użytkownika wieczystego prawo własności następujących budynków i budowli na tak opisanym gruncie posadowionych: [tabela]

- b. prawo własności ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i – jako Załącznik nr 1 – stanowi niniejszego aktu integralną część.

Powyższy stan rzeczy potwierdza okazany przy niniejszym akcie odpis zwykły księgi wieczystej kw nr [*], wydany w dniu [*] 2010 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozytura w Gdyni, jak również wypis i wyrys z ewidencji gruntów, sporządzony dla celów wieczystoksięgowych, wydany przez Urząd Miasta Gdyni, Wydział Geodezji, w dniu [*].

2. Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rachunek Sprzedawcy, oświadczają nadto, że:
 - a. stan prawny opisanej w ust. 1 lit. a powyżej nieruchomości nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego aktu;
 - b. czynność objęta niniejszym aktem jest przedmiotem podatku od towarów i usług, zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami);
 - c. Sprzedawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
 - d. zgodnie z art. 84 ust. 1 – 7 Ustawy kompensacyjnej sprzedaż składników majątkowych dokonana w postępowaniu kompensacyjnym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący składniki majątku Sprzedawcy nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania Sprzedawcy. Z chwilą przejścia własności na Kupującego wygasają hipoteki, hipoteki przymusowe, hipoteki morskie, zastawy skarbowe, zastawy rejestrowe, zastawy (prawa rzeczowe) oraz prawa i roszczenia osobiste, ciężące na ruchomych i nieruchomych składnikach majątku, jednakże pozostają w mocy ciężące na nieruchomości lub użytkowaniu wieczystym gruntu: służebności gruntowe, służebności osobiste, służebności przesyłu. Odpis umowy przenoszącej własność na Kupującego wraz z pisemnym potwierdzeniem zapłacenia przez Kupującego całej ceny nabycia, jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej, rejestrze zastawów, zbiorze dokumentów lub innych rejestrach publicznych, wszelkich praw, które wygasły. Jeżeli z działalnością prowadzoną na nabywanych składnikach majątku związane są koncesje, zezwolenia i licencje, które zostały udzielone Sprzedawcy, przechodzą one na Kupującego, chyba, że ustawa lub decyzja o ich udzieleniu stanowi inaczej. Do sprzedaży zespołów składników majątkowych, dokonanej w postępowaniu kompensacyjnym nie stosuje się przepisów art. 55⁴, art. 59 i art. 527 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz art. 112, art. 114 i art. 114a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa;

